ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1010.5/12647
ลงวันที่ 18 กันยายน 2561

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๖๔๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6110/61937 ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6110/611235 ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๑
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6110/611330 ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๑
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๒๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ @MIND 5

ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพัทยาสายสาม ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 224 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-89.15 ไร่ หรือ 2,356.6 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 54 คัน และที่จอดรถปกติ 3 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 2 คัน) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @MIND 5 ของบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ @ MIND 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 61.40 ม. (ชั้นที่ 20) ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP เท่ากับ 0.056 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM-10 เท่ากับ 0.025 มก./ลบ. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 1.321 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO_2 มีค่าความเข้มข้น 0.0289 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - SO_2 มีค่าความเข้มข้น 0.0143 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณห้องพักขยะของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี 6) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 7) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 8) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC มีค่าความเข้มข้น 1.82 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 57.10 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) สูงสุดเท่ากับ 52.30 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย ในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 171.06 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 175 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมเกินเกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล."	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนพัทยาสาย	- จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน
		- จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย
		- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้
		  - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา
		  - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง
		  - ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิด
			- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา
			- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ และห้างสรรพสินค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 216.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการการส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่น 2) ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม 6) กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 8) จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำหรืออย่างน้อยทุก 6 เดือน	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 171.06 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 175 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและประสานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมเกินเกิน 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล."	- ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน - จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย - ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และ	- ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานงานกับเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนต่อไป - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ติดป้ายให้ผู้พักที่เข้ามาใช้บริการในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนดำเนินงานโดยการปิดประกาศยังบอร์ดประชาสัมพันธ์หรือในลิฟต์โดยสารของโรงแรม - กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรในโครงการในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์และช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด แล้วระบายผ่านท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3-0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ ปริมาตรความจุ 252 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 241 ลบ.ม.) เพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร โดยได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 22.17 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 18.47 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 ม.) หรือเทียบเท่าปริมาณขยะจากโครงการ 1.404วัน ดังนั้น ในกรณีที่เมืองพัทยาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรำคาญ	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียกแห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-4 วัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		โดยโครงการจะประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,754 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 500 GPM (31.55 ล./วินาที) 3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 468 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 13 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 161 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการใช้พัดลมเป็นอุปกรณ์ในการระบายอากาศ ในส่วนไม่ปรับอากาศ และมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัย แบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 423 ตันความเย็น โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GEN) ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ 5) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6) จัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากอาคารโครงการมีโถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 52 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และจำนวน 59 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพัทยาสายสาม มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนพัทยาสายสาม 2) โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 57 คัน โดยไม่นำที่จอดรถยนต์ดังกล่าวไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 8) โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เส้นชะลอความเร็วรถ ที่ต้องวิ่งผ่านเส้นทางสัญจรของผู้พิการไปยังตัวอาคารโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลผู้พิการบริเวณที่จอดรถคนพิการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน 11) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 12) จัดให้มีที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและ	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		พฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่า โครงการจะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 13) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนพัทยาสายสามทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 14) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 15) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าบริการที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 16) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 17) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 18) จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 19) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 20) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 21) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		22) กำหนดมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนี้ • ทางโครงการ มีการรับทราบภาระค่าใช้จ่ายที่ต้องบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น • ทางโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติ • การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		• จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 23) กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ • โครงการจะอนุญาตให้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้าจอดรถจักรยานยนต์เท่านั้น • ห้ามไม่ให้รถจักรยานยนต์จอดริมถนนบริเวณหน้าโครงการโดยเด็ดขาด • ห้ามรถจักรยานยนต์จอดนอกบริเวณพื้นที่ที่ได้จัดไว้ให้	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้รถสาธารณะในการเดินทางมากยิ่งขึ้น โดยถนนพัทยาสายสามที่ตั้งโครงการมีบริการรถสองแถวขนส่งประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะเป็นการเลือกในการเดินทางของผู้พักอาศัยนอกเหนือจากการใช้รถยนต์ส่วนตัว	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล สถานที่ราชการ และห้างสรรพสินค้า เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นโรงแรม จึงเป็น	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	2) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 653 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.39 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 517 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 234 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 328 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 117 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามเกณฑ์) โครงการมีขนาดพื้นที่ 2,356.60 ตร.ม. และต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 235.66 ตร.ม. (ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ) และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 117.83 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 653 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นทองกวาว มะฮอกกะนีใบใหญ่ ต้นกระพี้จั่น และอินทนิลน้ำ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 3) ดูแลบำรุงต้นไม้ให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก 4) ออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยในการเข้าใช้พื้นที่	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใจดี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ล่าง 328 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 117.83 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 64.8 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา และศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. **ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ** จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.3 สุขภาพ (ต่อ) **1) ด้านสุขภาพกาย** **โรคผิวหนัง**	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย โรคผิวหนัง		2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.3 สุขภาพ (ต่อ) **2) ด้านสุขภาพกาย** **โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค**	โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเมืองพัทยามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สุขภาพ (ต่อ) **3) ด้านสุขภาพจิต** ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 23 มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 15) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		16) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 17) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 653.ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นทองกวาว มะฮอกกะนีใบใหญ่ ต้นกระพี้จั่น และต้นอินทนิลน้ำ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 77.50 ม. หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ ถนนพัทยาสายสาม อาคารพักอาศัยบริเวณรอบโครงการ และกลุ่มอาคารอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยจะเกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปบังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	พาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเม้นท์ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโรงแรม สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง เท่ากับ 61.40. ม. (ชั้นที่ 20) และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจาก	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้อง	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน**รูปที่ 2**	ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน			
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/โทรสาร โทรศัพท์ 02-933-1111 แฟกซ์ 02-9330110	3. จดหมาย บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด 100 ซอยลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	4. เมืองพัทยา 171 หมู่6 ถนนพัทยาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ

เกี่ยวข้อง → ระยะก่อสร้าง/ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง → แจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบ ทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังเมืองพัทยา โครงการจะจัดให้มีผู้ประสานงานกับเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบ ทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ → จัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ MIND 5 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธิการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกั

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ บริเวณน้ำลึก เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 4**	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

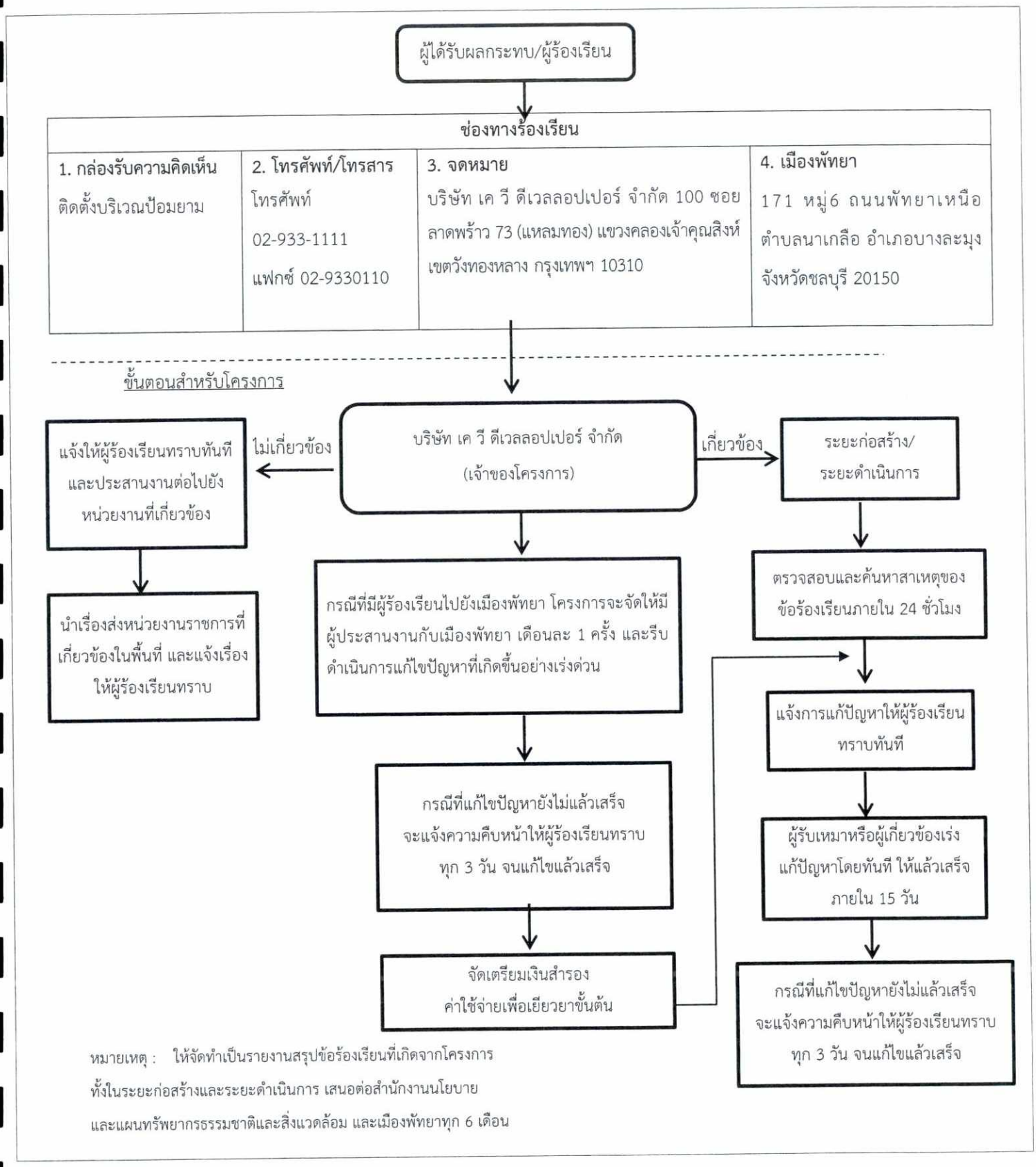
หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



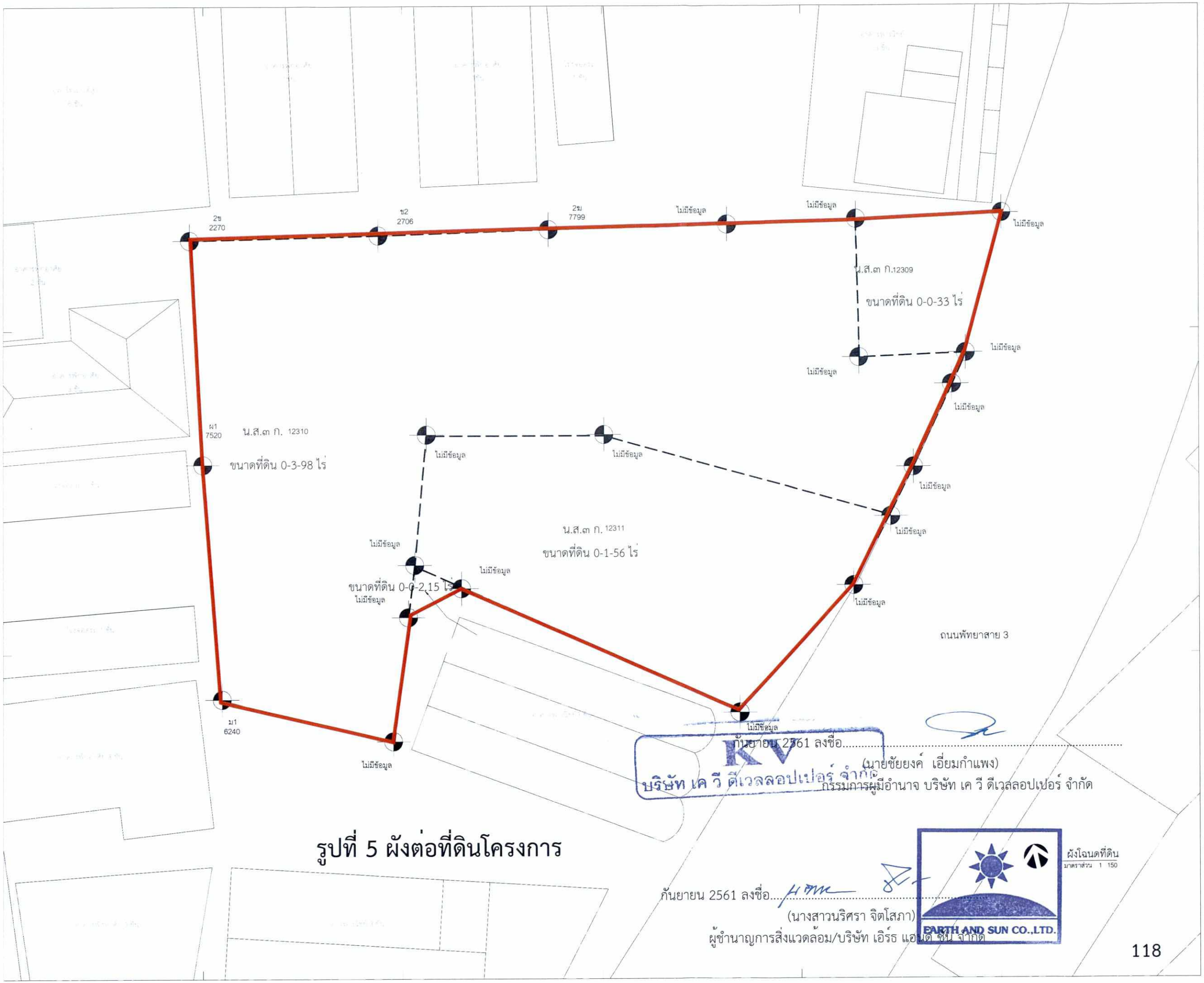
รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังต่อที่ดินโครงการ

ผังโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน 1 150

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER

บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยลาดพร้าว 73 (เพลินจิต)
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
10310 ประเทศไทย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD
68 SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาพร	ทศานยกุล	สถ.404
สุวัฒน์	วสะปิญญานุกูล	สถ.472
เอื้องทร์	จันทรอุไร	-
สุนทร	อัศวพรหมะราศา	ภสถ.14044
ชาญยุทธ	อินทรีย์	ภสถ.17473
กิจสุทพัฒ	ณ ลำปาง	ภสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สายัณห์	เอื้อศกรรณ	สย.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์จิรัง	สย.12103
วสันต์	ทองคุณ	ภย.34617
ณัฐการณ	ศิลปประชา	ภย.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ชาตวราหะ	วฟก.535
ปิยพัฒ	พลับบัณ	สฟก.2792
เกตกัญญา	พงศประภัง	สฟก.4069
มาริษา	คณพรัญญ	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาติ	จรัสสมุสถาน	สส.345
เพ็ญศุภ	มาสุราภาย	ภส.25857
บุญชู้สา	ภูมพหุน	ภส.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ชัชชา	วิริยะประเสริฐ	สา.2924
พงศิณ์	ศิลปอิศรสกุล	สส.432
ศิวะกรณ์	สุวรรณเรศร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์ธุ	เผ่ผลทิพย์	ภภส.174
บุญชวาลย	เอี่ยมลัด	ภภส.573

GENERAL NOTE

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
@Mind 5

DRAWING TITLE
ผังโฉนดที่ดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

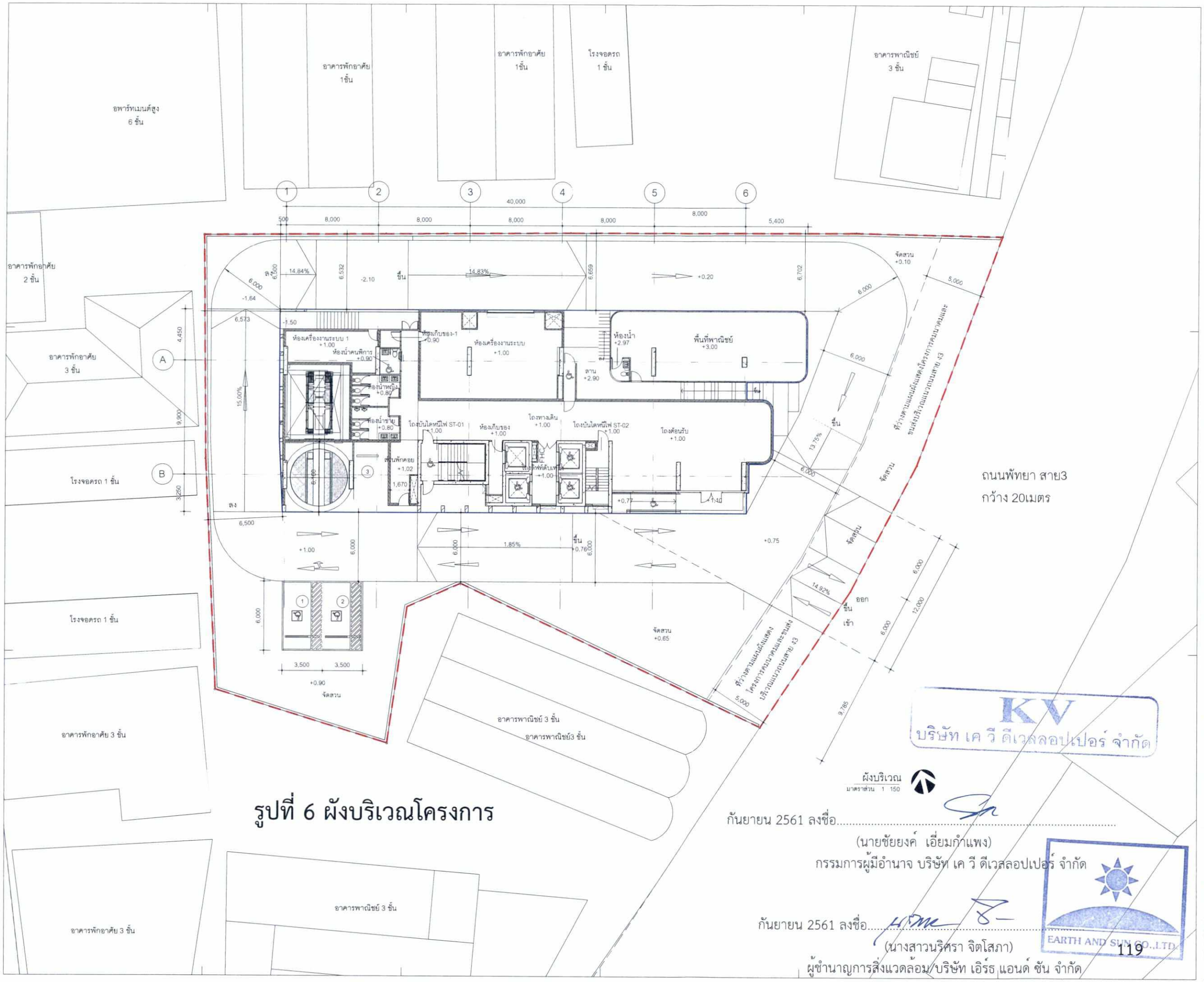
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A0.11

DRAWN BY Nuner
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE 1 150
REF FILE

COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยลาดพร้าว 73 (สุขสวัสดิ์)
แขวงพลับพลา เขตพระโขนง
10310 กรุงเทพฯ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO. LTD.
68 ,SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

บรรกาก	หทานสกุล	รสก.404
สุวัฒน์	วสะปัญโญกุล	รสก.472
เอ็นทร์	จันทรอุไร	
สุมร	อิศวรหรมราชา	ภสก.14044
ทวีญูศิต	ธินทรีย์	ภสก.17473
กิจสุพพัต	ณ ลำปาง	ภสก.19916

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สายันห์	เผือกรรณ	สส.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์จีน	สส.12103
วิทิต	หอมพล	ภส.34617
เฉียวรรณ	ศิทธิประชา	ภส.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ชาตะราหะ	วพก.535
บัณฑิต	พลินนิล	สพก.2792
เกศรัญญา	พงศ์ปกาโร	สพก.4069
มาริษา	คลงจิญ	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมราศี	เจ็มอนุสรณ์	สส.345
พชิญญ	มาสุขกาย	ภก.25857
บุญชิสา	ภู่มหศุน	ภก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พิทยา	วิชิระประเสริฐ	สก.2924
ชาติผล	ศิลปิตรสกุล	สส.432
ศิระวรณ	สุวรรณเลศร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์สุ	เผลผพรัพย์	ภสล.174
เบญจวรรณ	เอี่ยวเล็ก	ภสล.573

เบญจวรรณ

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
@Mind 5

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A1.00

DRAWN BY จริราพัฒน์ หอมล่ำ
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 150
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 7 ผังระยะร่นชั้นที่ 1 และแนวถนน 6 เมตร รอบโครงการ

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER

บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยลาดพร้าว 73(เพลินจิต)
แขวงพลอยไพลิน เขตบางพลัด จังหวัดกรุงเทพมหานคร
10310 ประเทศไทย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

AE 49

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

ME 49

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 ,SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

desine

ARCHITECTS SIGNED

นระการ	หานนกุล	รอก.404
สุวัฒน์	วสะปิณโยกุล	รอก.472
เอริษณ์	จันทราอุ่ง	-
สุมร	อัศวพรหมชาลา	ภสถ.14044
ทวีญญ์	ชินทร์ชัย	ภสถ.17473
ศิลธรรมศิต	ณ ล้านง	ภสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สายันห์	เลิศภรรณ	สย.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์ทิร้อง	สย.12103
วสันต์	ทองพล	ภย.34617
เนิรวรรณ	ทิพย์ประชา	ภย.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สนา	ชาตะวราหะ	วพก.535
บัณฑิต	พลับนิล	สพก.2792
เกษตรัญญา	พงศปภากิจ	สพก.4089
มาริษา	คงเจริญ	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สมชาติ	เจ็งเมธีสกาว์	สช.345
วทัญญู	ผาสุขกาย	ภก.25857
บุญญิสา	ภู่มหคุณ	ภก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
พิพยา	วิจิตรประเสริฐ	สก.2924
จตวัฒน์	กิตติอัครพงศ์	สส.432
ศิวะกรณ์	สุวรรณเมศร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
วงศรุ	เฉลยพรีพย	ภภล.174
เบญจวรรณ	เอียงเล็ก	ภภล.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ใช้ได้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

@Mind 5

DRAWING TITLE

ผังแสดงระยะร่นบนดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

A0.05

DRAWN BY Author SCALE 1 150
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 8 ผังระยะร่นชั้นใต้ดิน

ผังแสดงระยะร่นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 150

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยสาทรเหนือ 73 (ผดุงมานะ)
ถนนสาทรเหนือ ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
10310 ประเทศไทย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO. LTD.
68 ,SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

บรรการ	วทานสกุล	วสถ.494
สุวัฒน์	วสะกิญโญกุล	วสถ.472
เอ็นทร์	จันทรอุไร	-
สุมาร	จิตวรรณยาลา	ภสถ.14044
ชัญญ์พัก	ธินศรีจ์	ภสถ.17473
กิจสุขพัฒ	ณ ลำปาง	ภสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สายัณห์	ผลิตกรรม	สน.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์ศิริ	สน.12103
วทันต์	พองพล	กน.34617
นิติรวณ	ศิทธิประชา	กน.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สนา	ชาตะวราหะ	วษก.535
บัณฑิต	พลับนิล	สษก.2792
เกษตัญญา	พงศ์ปภากิจ	สษก.4069
มาริยา	คงเจริญ	-

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สมชาติ	เจ็ดสอนสรรค์	สส.345
วศิณญ	ผาสุขกาย	กก.25857
บุญญิสา	ภูมหคุณ	กก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
พิทยา	จิรัชวประสิทธิ์	สก.2824
จตวัฒน์	กิตติสิรสกุล	สส.432
ศิวะภรณ์	สุวรรณเนตร	กส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
วงศ์สุ	เอสเทวิทย	ภภส.174
เบญจวรรณ	เอี่ยมเล็ก	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ให้ถ่ายแบบที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
@Mind 5

DRAWING TITLE
ผังแสดงระยะร่นใต้ดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

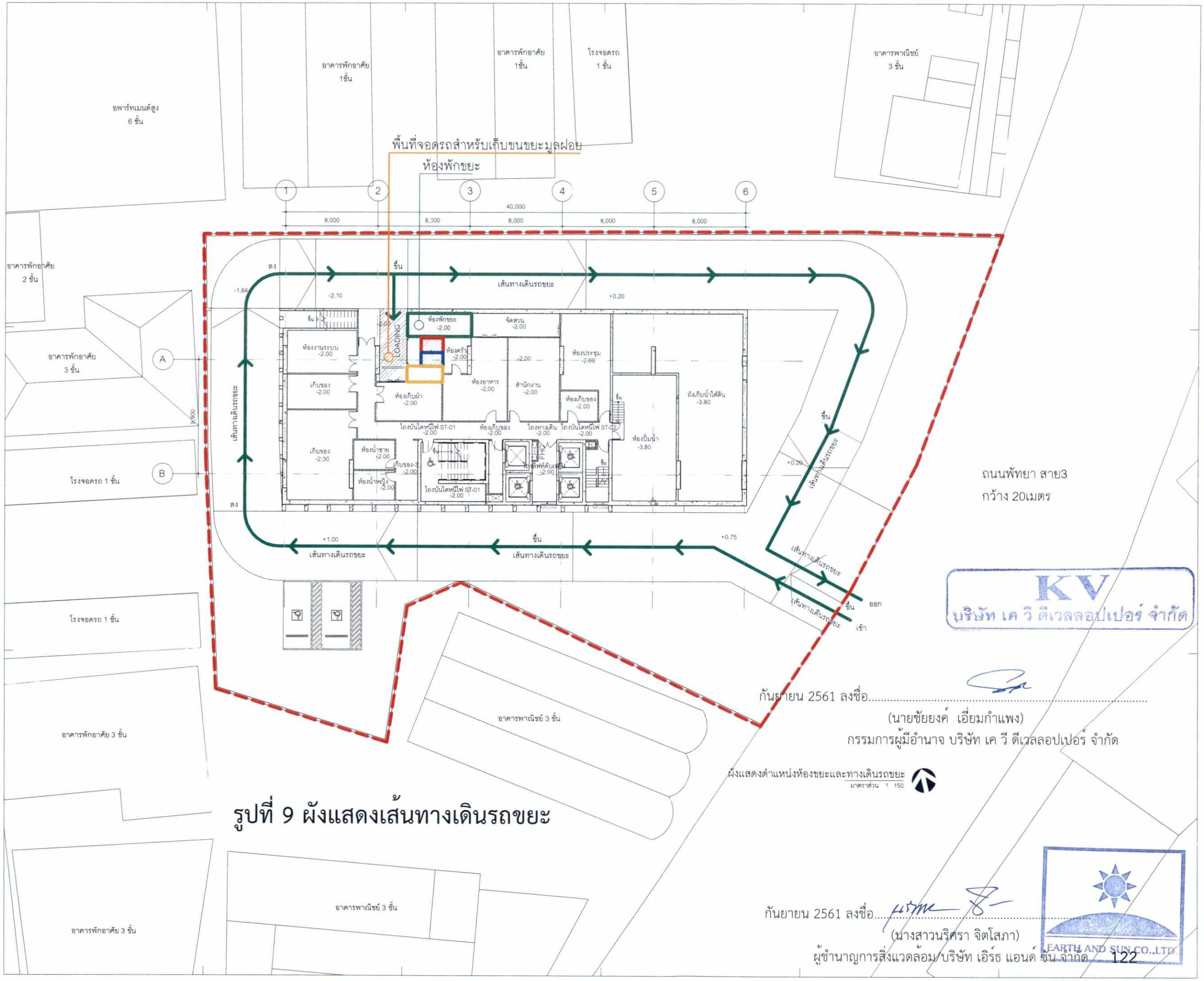
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A0.06

DRAWN BY Author
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE 1 150
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางเดินรถขยะ

ผังแสดงตำแหน่งห้องขยะและทางเดินรถขยะ

มาตราส่วน 1 150

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER

บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยสาลีพร้าว 73(ซอยนนท์)
ถนนสุขุมวิท(ซุมวิท) ตำบลบางจาก
10310 ประเทศไทย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 ,SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

บระกาศ	ทานยกุล	รสก.404	
สุวัฒน์	วรภิญโญกุล	รสก.472	
เมธินทร์	จันทรจุไร	-	
สุมตร	จิตรพรหมยรตา	ภสก.14044	
ชรัญญพัฒ	ธินทร์ธ์	ภสก.17473	
กิจจุพพัฒ	ณ ลำนาง	ภสก.19915	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรบญาต
สาณิน์	เลิศเกรรน	สะ.4233
เอกลิทธ์	วลศิริรัง	สะ.12163
วลินต์	ทองพล	ภะ.34617
ณัฐวรรณ	ทิพย์ประชา	ภะ.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรบญาต
ธนา	ชาตะราราหะ	วหก.535
บัณฑิต	พลับนิล	สหก.2792
เกศกัญญา	พงศปภาภิง	สหก.4069
มกริวา	คมเจริญ	-

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรบญาต
สมชาติ	เจียมอมรกะ	สห.345
วทัญญู	ผาสุขกาย	กก.25857
บุญญิสา	ภูมิพคณ	กก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรบญาต
พิพยา	วิจิรประเสริฐ	ผก.2924
จรรัตน์	กิตติลักรสกุล	สส.432
ศิรภรณ์	สุวรรณเนตร	กส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรบญาต
นงศิรา	เผลอทรัพย์	ภภส.174
เบญจวรรณ	เอียวเล็ก	ภภส.573

GENERAL NOTE

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

@Mind 5

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งห้องขยะและทางเดินรถขยะ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY

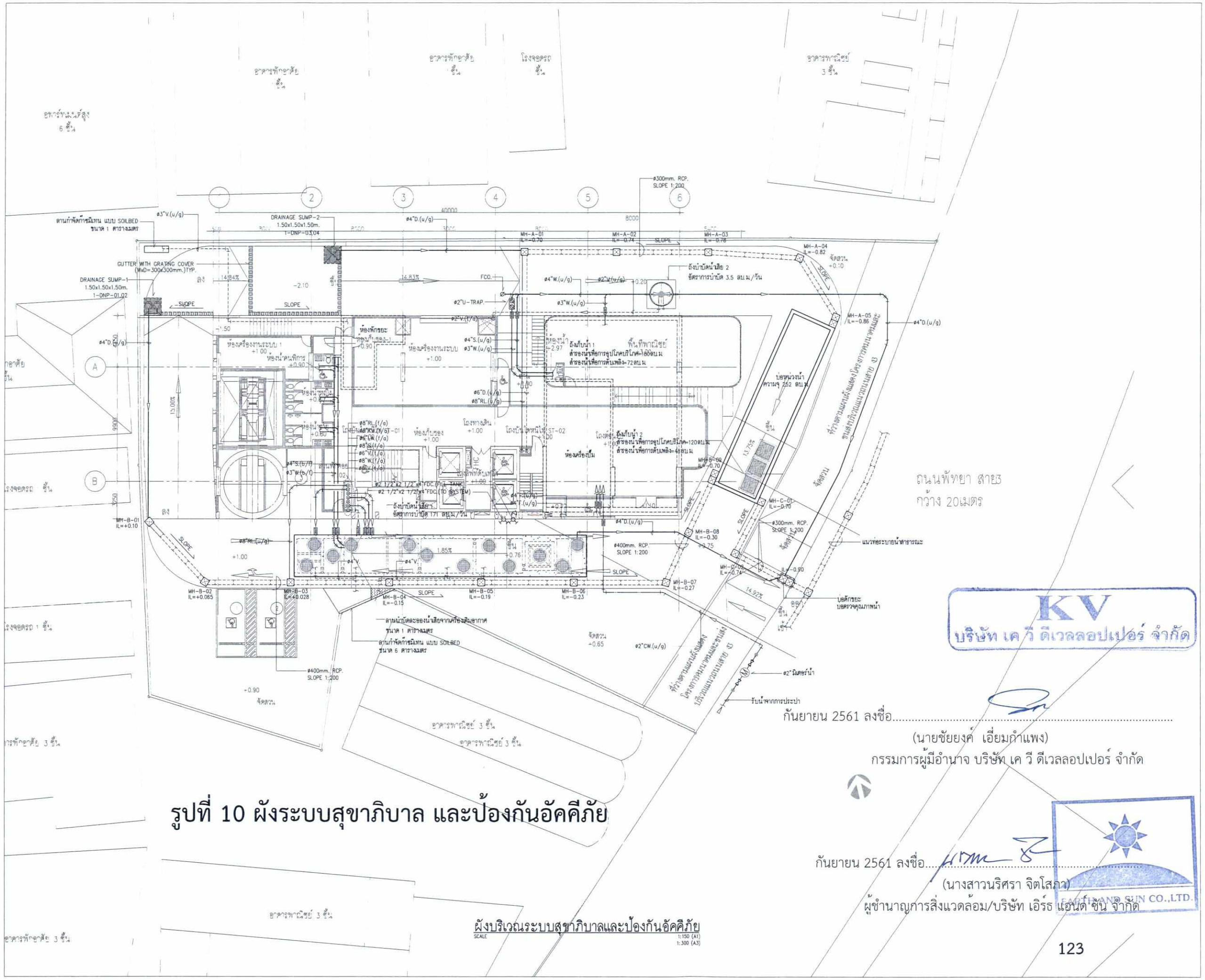
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.

A0.07

DRAWN BY Author
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE 1 150
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 10 ผังระบบสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
SCALE 1:150 (A1) 1:300 (A3)

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แฮนด์ ซัน จำกัด

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

DESIGNER
A 49
AE 49
ME 49
desine

ARCHITECTS SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ณรงค์การ	วรานนท์กุล	ว.ส.404
สุรัตนา	วสะกิญญ์กุล	ว.ส.472
เบ็ญจพร	จันทร์สุโร	-
สุนทร	อัศวพรหมมาลา	ภ.สถ.14044
ชัญญ์ศิริ	อินทร์ใจ	ภ.สถ.17473
ศิลุพรหัส	ณ ลำปาง	ภ.สถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สายัณห์	ผลิตกรรม	ส.ย.4233
เอกลักษณ์	วงศ์ศิริ	ส.ย.12103
วสันต์	หอมจุล	ภ.ย.34617
ณัฐวรรณ	ทิพย์ประชา	ภ.ย.47978

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ชาตะวรรณะ	วท.ก.535
วิณพัศ	พลับนิล	สท.ก.2792
เกศกัญญา	พงศปภาภิง	สท.ก.4069
มาริษา	คงเจริญ	-

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมราศี	เจียมอนุสรณ	ส.ก.345
วรัญญู	มาสุจาย	ภ.ก.25857
บุญชัยา	ภูมพคุณ	ภ.ก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ศิทยา	รีรัระประเสริฐ	ส.ก.2924
จอวัฒน	กิตติอัครสกุล	ส.ส.432
ศิระกรณ	สุวรรณเนตร	ภ.ส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
รมภว	เฉละทรัพย	ภ.ภ.174
เบญจรรณ	เอี่ยมจิต	ภ.ภ.573

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ตามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
@Mind 5

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย

ISSUE/REVISION

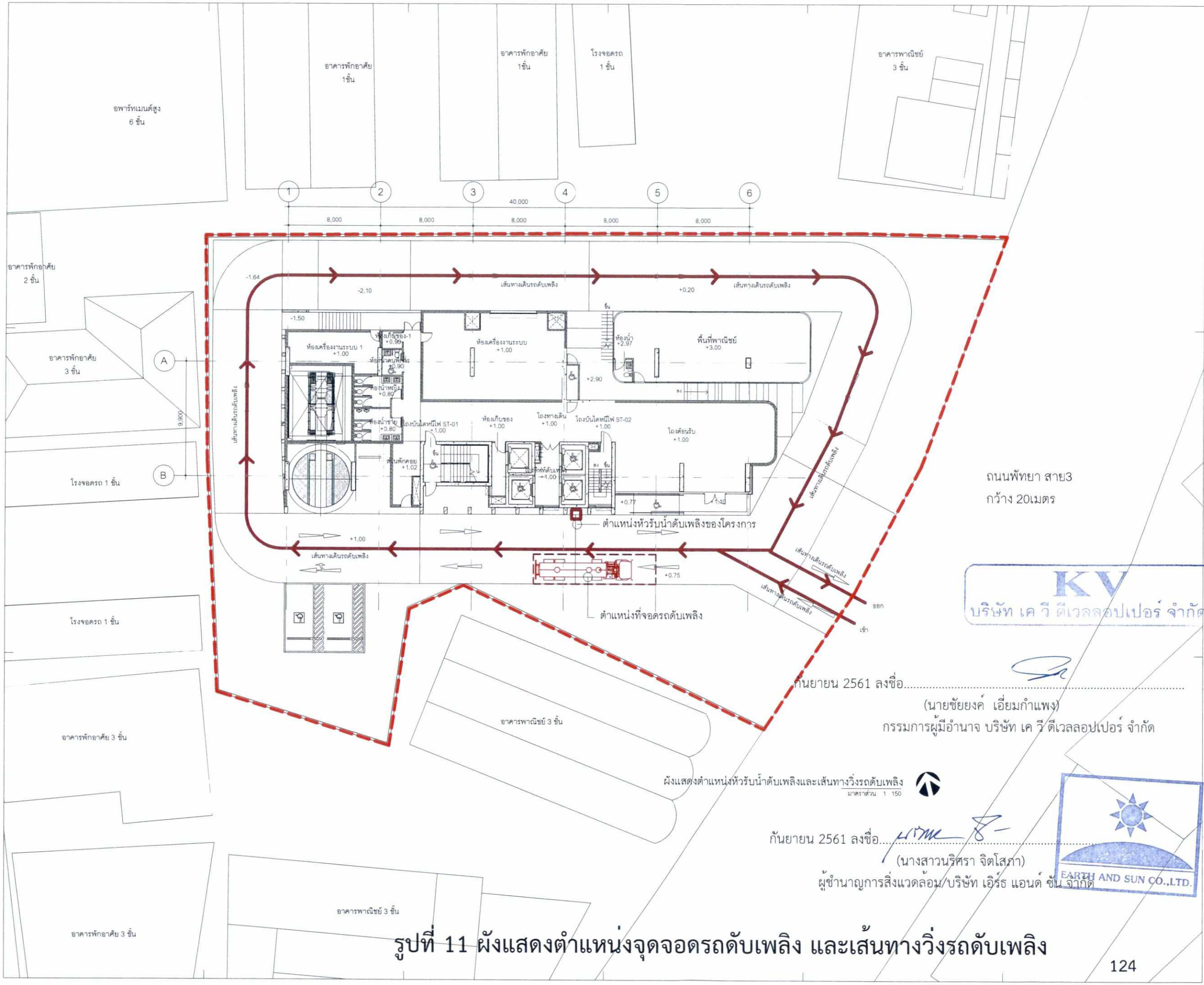
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขตามความเห็นเจ้าหน้าที่	ปรีดา	30/08/61

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
ส.ย.	ส.ย.
ว.ส.	ว.ส.
E.G.	E.G.

DRAWING NO.
P 0.02

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1 150

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

KV บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

OWNER

บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยสาทร ถนนราชดำริ 73 (ซอยนนท์ 60)
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
10310 ประเทศไทย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO. LTD.
68 SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK, SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

บระกาก	วหานยกุล	วสถ.404
สุวัฒน์	วละกิจไกูกุล	วสถ.472
เมธินทร์	จันทรสูร	-
สุมตร	อัศวพรหมราชา	ภสถ.14044
ชวัญฤทัย	อินทร์ใจ	ภสถ.17473
ศิริจุฬพัฒ	ณ ลำปาง	ภสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สายัณห์	เลิศกรรณ	สส.4233
เอกลักษณ์	วงศ์ศิริ	สส.12103
วลิตต์	ทองพูล	ภส.34817
เฉลิมวรรณ	ศิริพงษ์วิรชา	ภส.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
ธนา	ชาตะราราหะ	วพก.535
ปัณฑิต	พลับนิล	สพก.2792
เกษตร์กัญญา	พงศปภาภิ	สพก.4069
มาริษา	คงเจริญ	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
สมชาติ	เจ็งมอนุสรณ์	สส.345
วทัญญู	มาสุขกาล	ภก.25857
บุญญิสา	ศุภมคุณ	ภก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
วิทยา	วิชิระประดิษฐ	สก.2934
จรัลณ	กิตติภัทรกุล	สส.432
ชาญกรณ์	สุวรรณเนตร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบรับรองวิชาชีพ
วงศ์สุ	เอมะทรัพย์	ภภส.174
เบญจวรรณ	เอี่ยมเล็ก	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

@Mind 5

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง
และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY

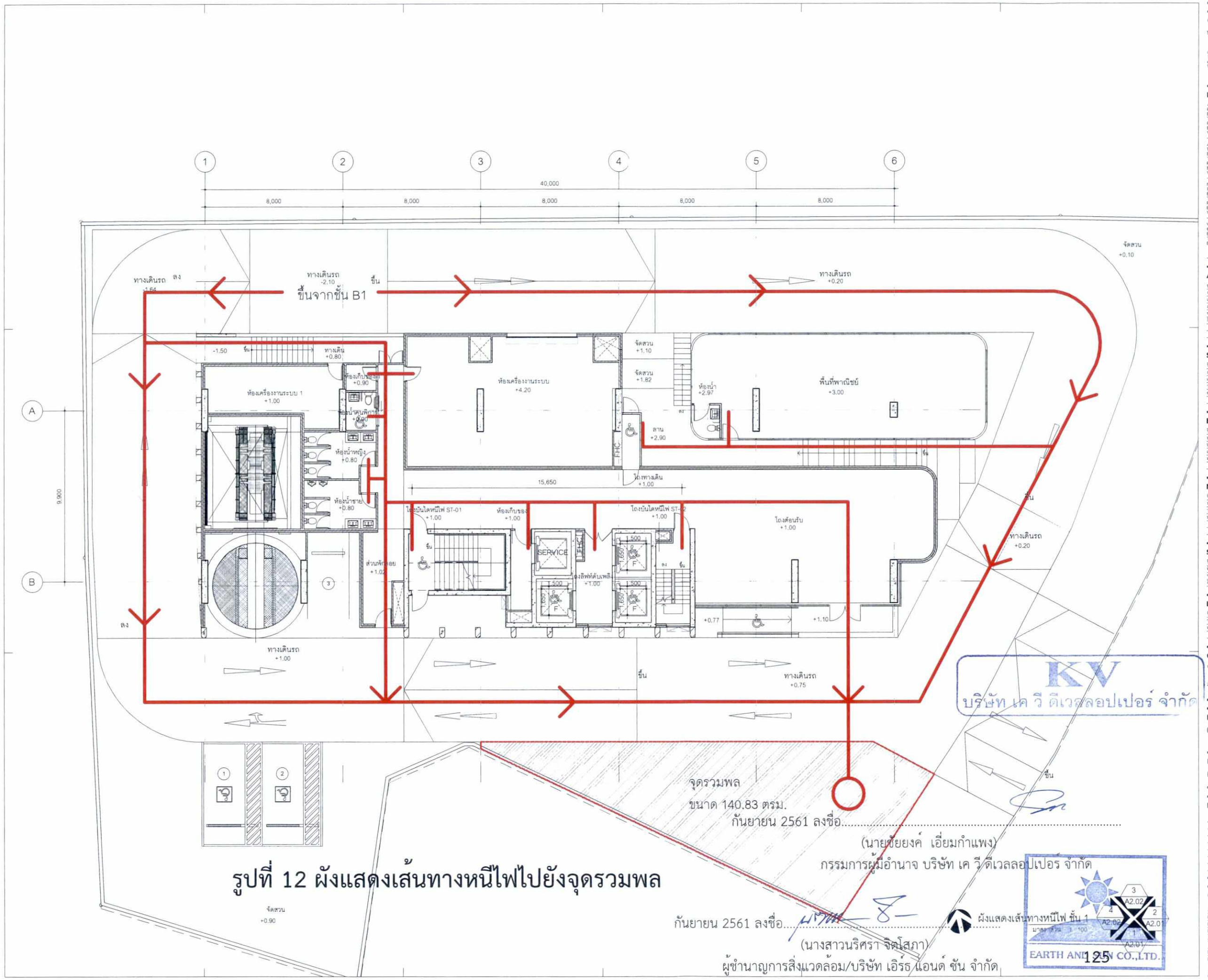
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.

A0.10

DRAWN BY Author
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 150
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 12 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

OWNER
บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO. LTD.
68 ,SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

บรรเทาร	ทานสกุล	วสก.404	
สุวัฒน	วสะปัญโญกุล	วสก.472	
เอ็นดร์	จันทรอุไร		
สุนทร	จัตพรพรมราศา	ภ.สถ.14044	
ชวัญฤทัย	ธินทรีย์	ภ.สถ.17473	
กิจสุนทัต	ณ ลำปาง	ภ.สถ.19915	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
สายันห์	ผลิตกรรม	ส.4233	
เอกลักษ์	วงศ์รัง	ส.12163	
วสันต์	ทองพล	ก.34617	
เมิ่งกรรณ	ทิพย์ประชา	ก.47976	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ธนา	ราชะวราพะ	วก.535	
นิรมิต	พลับนิล	สก.2792	
เลศโรจน์	พงศเกรติ์	สก.4069	
มาริษา	คลงชิญ		

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
สมชาติ	เจ็งมอนุสรณ์	ส.345	
วชิญ	นาสุขกาย	ก.25857	
บุญญิศา	กุมพล	ก.37477	

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
พิทยา	วิชิระประเสริฐ	สก.2924	
จตวัฒน	กิตติสิงคารสกุล	ส.432	
ศิระวรรณ	สุวรรณเนตร	ก.3830	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
วงศ์ศุ	เฉลยทรัพย์	ภ.ภส.174	
เบญจพรรณ	เอี่ยมเล็ก	ภ.ภส.573	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
@Mind 5

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
ชั้น 1

ISSUE/REVISION

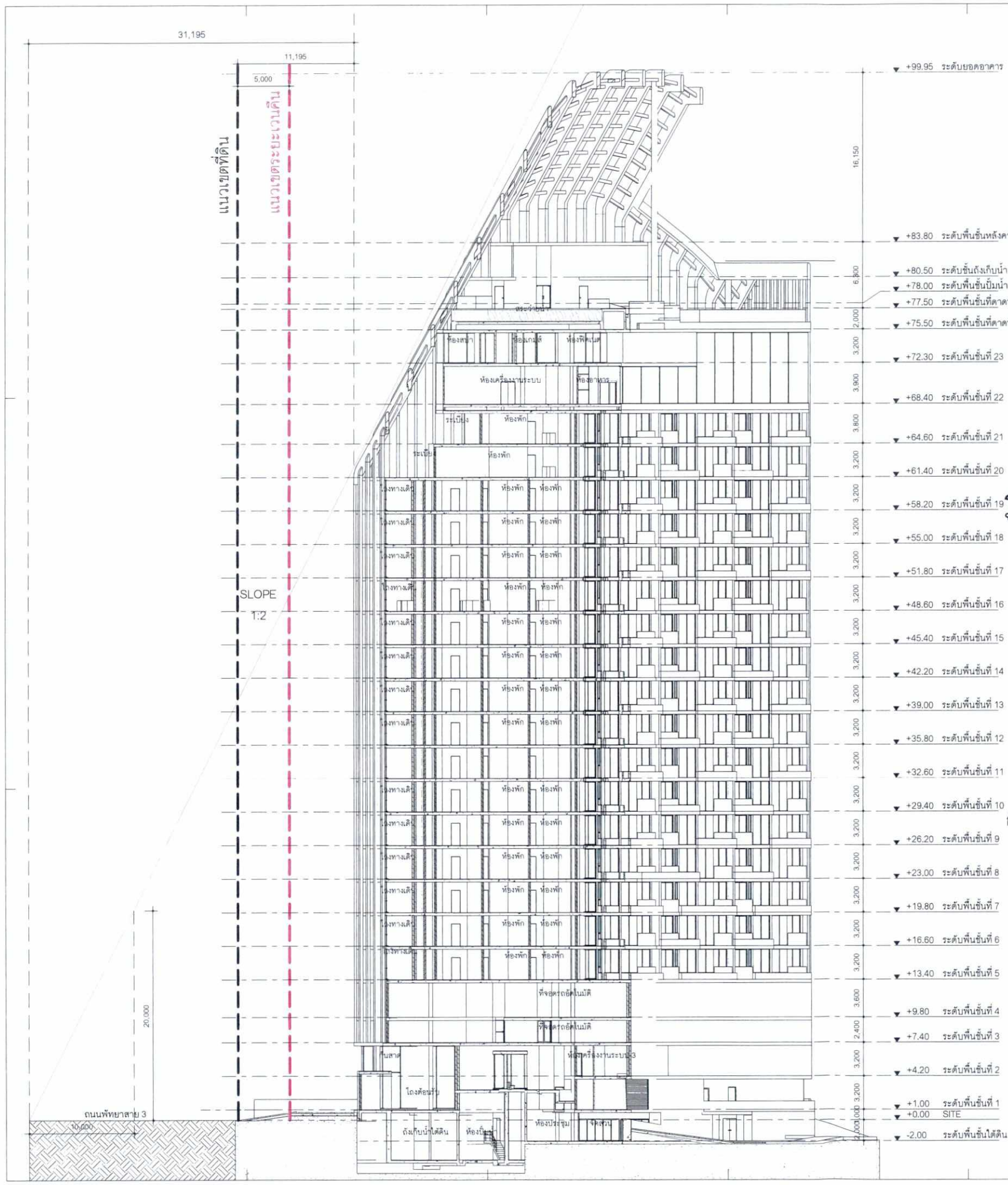
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

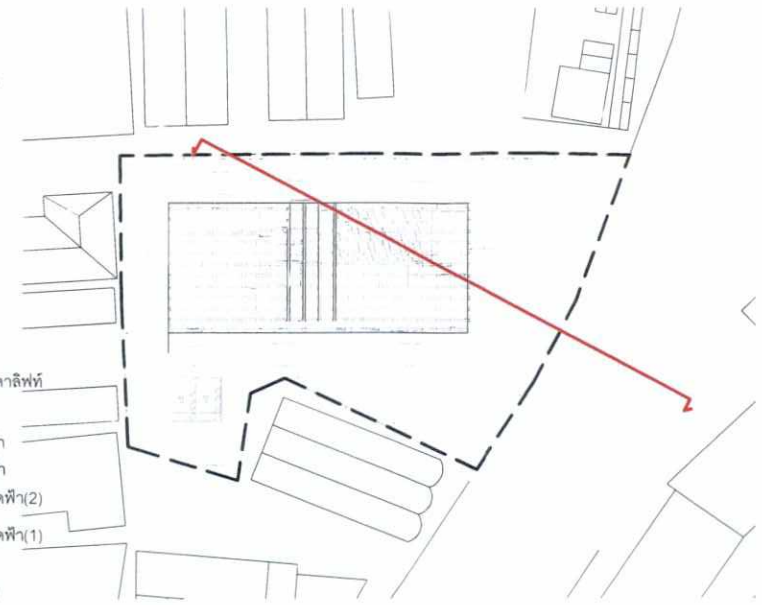
DRAWING NO.
A1.50

DRAWN BY Author
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 : 100
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 13 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร



กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

3 รูปตัดแสดงระยะร่นความสูง A

มาตราส่วน 1 : 200

OWNER

บริษัท เค.วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยลาดพร้าว 73(เพลินจิต)
แขวงพลอยไพลิน เขตวังทองหลาง
10310 ประเทศไทย

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 SATHORN TAI RD. THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

บรภากร	วรานอกุล	วสถ.404
สุรัตน์	วสะปิณ ปัญญล	วสถ.472
เอินทร์	จันทรจุไร	-
สุนทร	อัศวทรงมราศา	ภสถ.14044
ชรัญญู์	อินทรีย์	ภสถ.17473
กิจจุลพัศ	ณ ลำปาง	ภสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สายัณห์	ผลิตกรรม	สย.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์ศิริ	สย.12103
วรันต์	ทองพล	ภว.34617
เนียรรณ	ทิพย์ประชา	ภว.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ชาลวราพร	วพก.535
บัณฑิต	พลับนิล	สพก.2792
เกษกัญญา	พงศ์ปกาศิง	สพก.4089
มาริษา	คณะปัญ	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาติ	เจ็นยอนุสรณ์	สส.345
พิญญู	มาสุขกาย	ภก.25857
บุญชู้สา	ศุภพงศ์	ภก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พิทยา	วิริยะประเสริฐ	สก.2924
จตวัฒน	กิตติอัครสกุล	สส.432
ศิวะภรณ์	สุวรรณนคร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์สุ	เลอเศรีพงษ์	ภภส.174
เบญจวรรณ	เอี่ยมกำแพง	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

@Mind 5

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระยะร่นความสูง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY

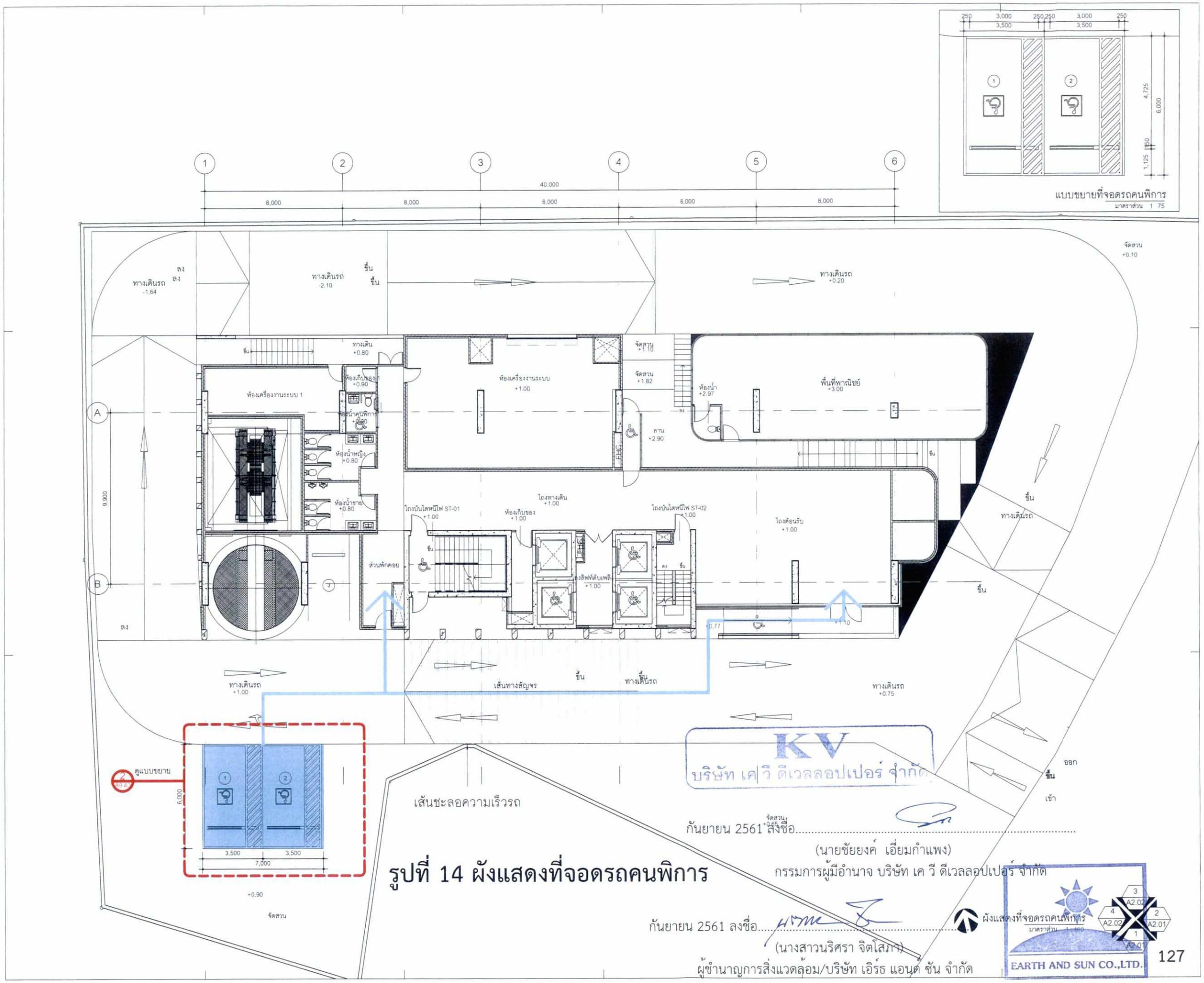
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.

A3.20

DRAWN BY Author
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: As indicated
REF: FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผังแสดงที่จอดรถคนพิการ
มาตราส่วน 1 : 100

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 14 ผังแสดงที่จอดรถคนพิการ

OWNER
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์
100 ซอยอาสพหัก 73(หลงหลอง)
แขวงหลองสำมะลี/ทุ่งสีกัน/ เขตลาดกระบัง
10310 ประเทศไทย

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
88 SATHORN TAI RD., THONGMAHAMEK SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วศานยกุล	วสถ.404
ศุภัณฑ์	วสะกิญญ์กุล	วสถ.472
เมธินทร์	จันทร์อุไร	-
สุนทร	อัศวพรหม.ธาดา	กสถ.14044
ชัญญาพัช	ธินทริก	กสถ.17473
กิจสุพพัช	ณ ลำปาง	กสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ชาญณิช์	เลิศการรม	สย.4233
เอกลิงค์	วงศ์ศิริ	สย.12103
วสันต์	หอมพล	กย.34617
เนิงการณ	สิทธิประชา	กย.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ราตรวราหะ	วฟก.535
ปิณฑิต	พลับนิล	สฟก.2792
เกศกัญญา	พงศ์ปภากิจ	สฟก.4089
มาริษา	คงเจริญ	-

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาติ	เจือนชนุตรณ์	สส.345
วศิญญู	มาสุขการ	กก.25857
บุญญิฐา	ศุภมหคุณ	กก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พิทยา	รีรัธรประเสริฐ	สก.2924
จุลวัฒน์	กิตติอัครสกุล	สส.432
ศิวะกรณ์	สุวรรณนคร	กส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์ชาญ	เฉลยทรัพย์	กภส.174
เบญจวรรณ	เลียงสลิก	กภส.573

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
@Mind 5

DRAWING TITLE
ผังแสดงที่จอดรถ
และ
ผังแสดงที่จอดรถคนพิการ

ISSUE/REVISION

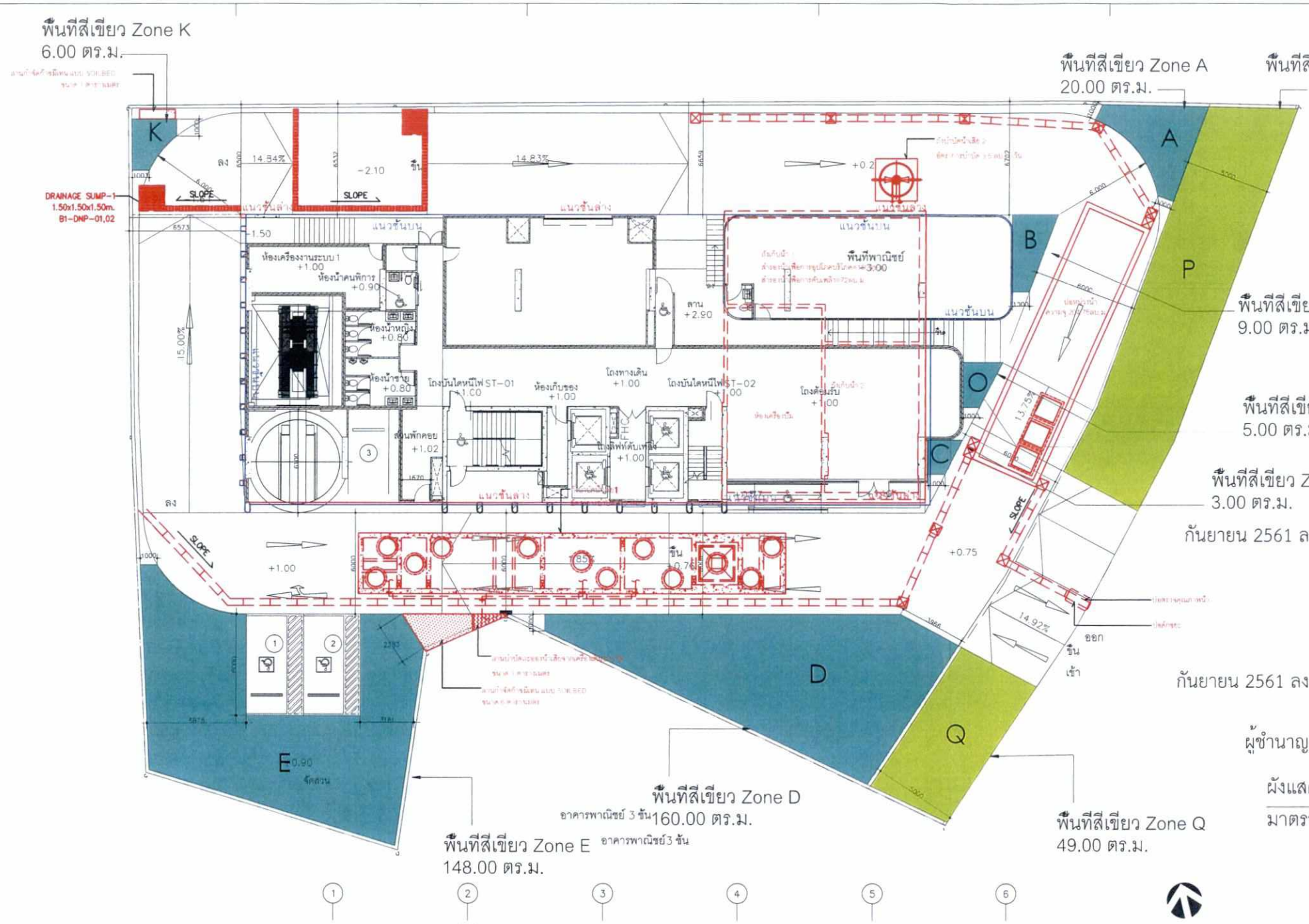
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ผ.ป.รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	A49	30/04/61

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A9.40

DRAWN BY Author
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE As indicated
REF. FILE

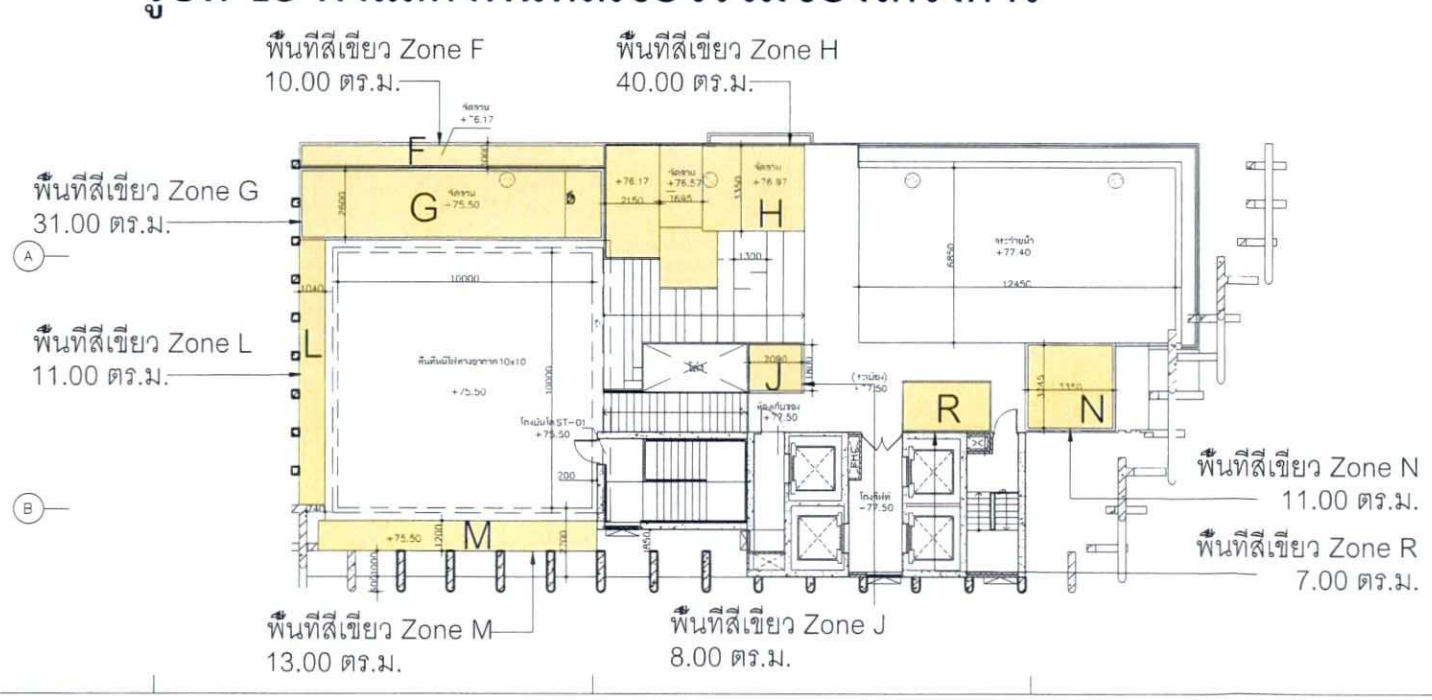
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น1

มาตราส่วน 1 : 150

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ				
ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	20.00	351.00	653.00
	B	9.00		
	C	3.00		
	D	160.00		
	E	148.00		
	K	6.00		
	O	5.00		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่อยู่ด้านหน้าโครงการ	P	122.00	171.00	
	Q	49.00		
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าบนโครงสร้างอาคาร	F	10.00	131.00	
	G	31.00		
	H	40.00		
	J	8.00		
	L	11.00		
	M	13.00		
	N	11.00		
	R	7.00		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 150

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
87 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 101 0 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A 49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 101 0 THAILAND
T +66 (0) 2661 4230H
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE 49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 101 0 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448B
F +66 (0) 2261 4447
E ME 49@ME 49.CO.TH
W ME 49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 SATHORN TAI RD.,THONGMAHAMEK,SATHORN
BANGKOK 10120THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ผังสีเขียวรวมทั้งโครงการ

ISSUE/REVISION

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
1000

SCALE
REF. FILE

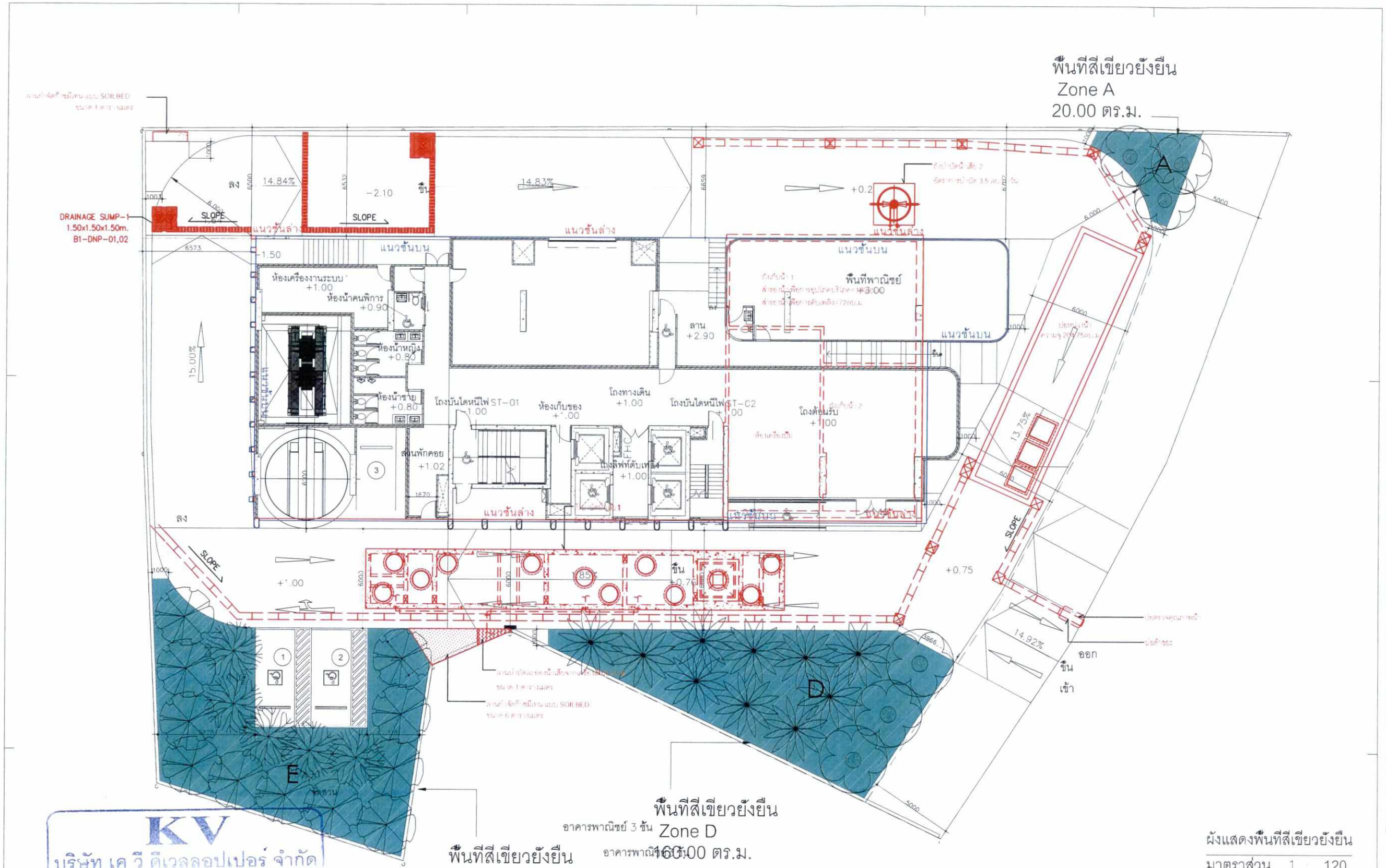
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน

มาตราส่วน 1 : 120

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวยังยืน			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยังยืน	A	20.00	328.00
	D	160.00	
	E	148.00	

บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A 49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL., ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4039
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE 49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th F., ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME 49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 SATHORN TAI RD., THONGMAHAMEK, SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS — SIGNED

ประภาส	วงษมนกุล	วก.404
สุวัฒน์	วรปริญญกุล	วก.472
เอริเดส์	จันทรกุล	
สุเมธ	ชัยวรรณวะคา	ภสก.14044
ชรินทร์	ชินทรัย	ภสก.17473
กิตสุทธิ์	ณ ลำปาง	ภสก.19915

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ชิต	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สาธิตส์	เลิศกรรม	สน.4233
เทอดศักดิ์	วงศ์ศิริ	สน.12103
วรัณต์	พลกุล	ภน.34617
ณัฐวรรณ	พิทย์ประชา	ภน.47976

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ชาตระการะ	วฟก.535
นัยนิติ	พลับนิล	สฟก.2792
เทพกิญญา	พงษ์ไกรกิจ	สฟก.4069
นาริยา	คงเจริญ	–

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาติ	เจียมอนุสรณ์	ผก.345
วทัญญู	มาสรกาย	ภก.25857
บุญญิสา	ภู่พงศ์ศุน	ภก.37477

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ลัพนา	ชีวิระประเสริฐ	สก.2924
จุลรัตน์	กิตติรัตนสกุล	สส.432
ศิรกรณ์	สุวรรณเนตร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์สู	เพลงอรรัตน์	ภภส.174
เบญจวรรณ	เจียมลัก	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ผังสีเขียวยังยืน

ISSUE/REVISION

CHECK BY

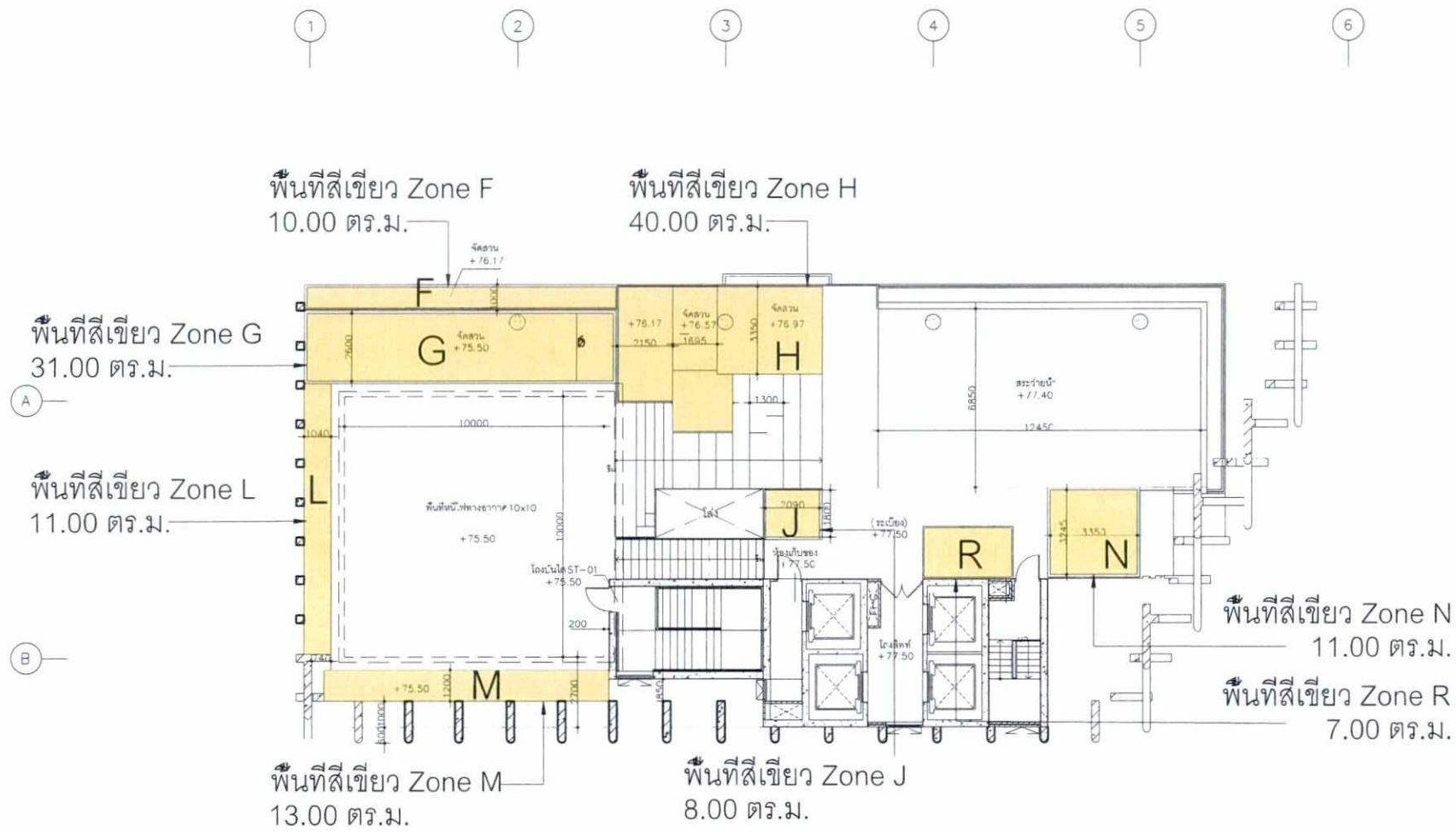
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO. 1009

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า			
ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าบนโครงสร้างอาคาร	F	10.00	131.00
	G	31.00	
	H	40.00	
	J	8.00	
	L	11.00	
	M	13.00	
	N	11.00	
	R	7.00	

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 120

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A-49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4033#
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE-49.CO.TH
W AE-49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448#
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME-49.CO.TH
W ME-49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 SATHORN TAI RD., THONGMAPAME, SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3C75
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภัทร	วรานนท์กุล	วสก.404
ศุภิณ์	วสะศิริ.ศุภกุล	วสก.472
เอ็นดรย์	จันทรอุ่ง	-
สุวรรณ	ชัยวรพนธ์ราคา	วสก.14044
ชวัญศรัย	อินทศิริ	วสก.17473
กิจสุทธิ์	ณ ลำปาง	วสก.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลข.ใบอนุญาต
สายัณห์	เอี่ยวกรม.	สย.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์ชีรี	สย.12103
วรัญ์	ชลาชุย	ภ.34617
นัฐพรรณ	ศิพย์ปิ่นรา	ภ.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลข.ใบอนุญาต
ชม	ราชอรามาณ	วฟก.535
บัณฑิต	พลีเจิด	สฟก.2792
เกษรัฐญา	พลพิเบกาศ	สฟก.4069
นารีรัก	คงเจริญ	-

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลข.ใบอนุญาต
สมชาติ	เจียมพยุงกาญ	สส.345
พชิญญ	มาสุขาย	ภ.2585/
บุญญิฐา	ภู่เพชรณ	ภ.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลข.ใบอนุญาต
พิพย	ชีระประสิทธิ์	สว.2924
ชุตวัฒน์	ศิพสิทธิ์ธรรม	สส.432
ศิวะกรณ์	สุขกระแสเร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลข.ใบอนุญาต
ระศิวุฒ	เจตรา.ศิพย์	ภภส.174
เบญจวรรณ	เชี่ยวเล็ก	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับการก่อสร้าง

PROJECT NAME

DRAWING TITLE

ผังสีเขียวชั้นดาดฟ้า

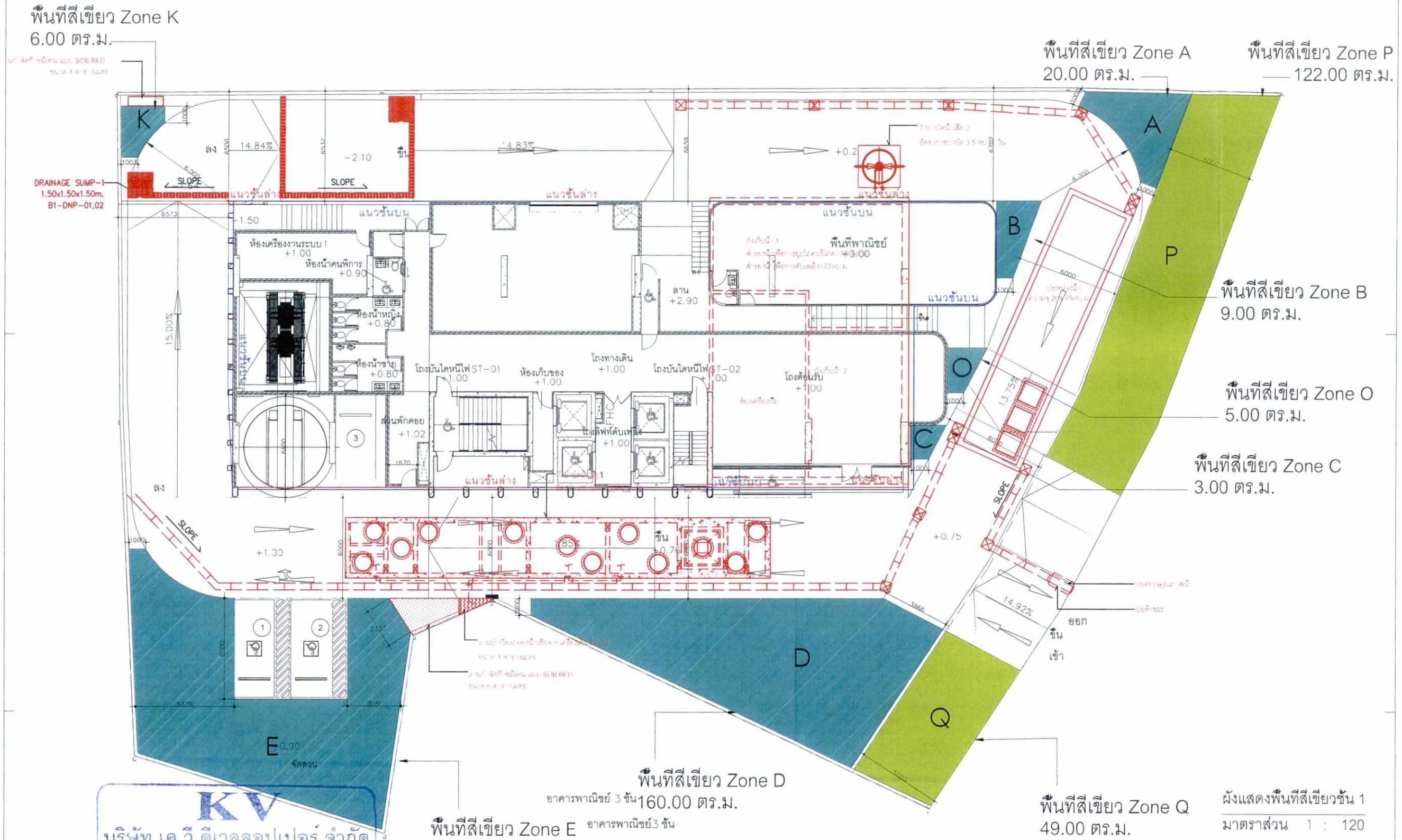
ISSUE/REVISION

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
1002

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 120

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง				
ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	20.00	346.00	517.00
	B	9.00		
	C	3.00		
	D	160.00		
	E	148.00		
	K	6.00		
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่อยู่ด้านหน้าโครงการ	P	122.00	171.00	
	Q	49.00		

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4036
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th F. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 SATHORN TAI RD., THONGMAHAVEK, SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาพร	ทวานนกุล	สถ.404
สุวิมล	วสะกิญญกุล	สถ.472
เจริญศรี	จันทรศุริย	-
สุนทร	ศิริพงศ์ธนะวาณ	ภสถ14044
จรัญศักดิ์	ยิ่งเจริญ	ภสถ17473
กิจสุทธิพัฒ	ณ ลำปาง	ภสถ19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

วีย	นามสกุล	สถใบอนุญาต
สาธิตย์	ฉลิสกรณ	สน.4233
เลอศิษฐ์	วะศิริรัง	สน.12103
วสันต์	ทองคุณ	ภน.34617
ณัฐวรรณ	ทิพย์ประชา	ภน.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

วีย	นามสกุล	สถใบอนุญาต
ชนา	ชาตะวาหะ	วท.1535
บัณฑิต	หลิ่มโต	สทก.2792
เกศรินญา	พงศ์ปาลิง	สทก.4069
มาริษา	คลเจริญ	-

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

วีย	นามสกุล	สถใบอนุญาต
สมชาติ	เจ็งเชาวลิต	สส.345
วชิญญู	ลาภรุ่งเรือง	สก.2585
บุญญลิตา	ภู่เกตุกุล	สก.3747

SANITARY ENGINEER SIGNED

วีย	นามสกุล	สถใบอนุญาต
ศิพงา	วีรีวะประเสริฐ	สก.2924
จุลจิตเน่	กิตติจิตรสกุล	สส.432
ศิวะกรณ์	สุวรรณเมตร	ภส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

วีย	นามสกุล	สถใบอนุญาต
วะศิรัฐ	เนตรทิพย์	ภภส.174
เมธุพรรณ	เชี่ยวเล็ก	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวชั้น 1

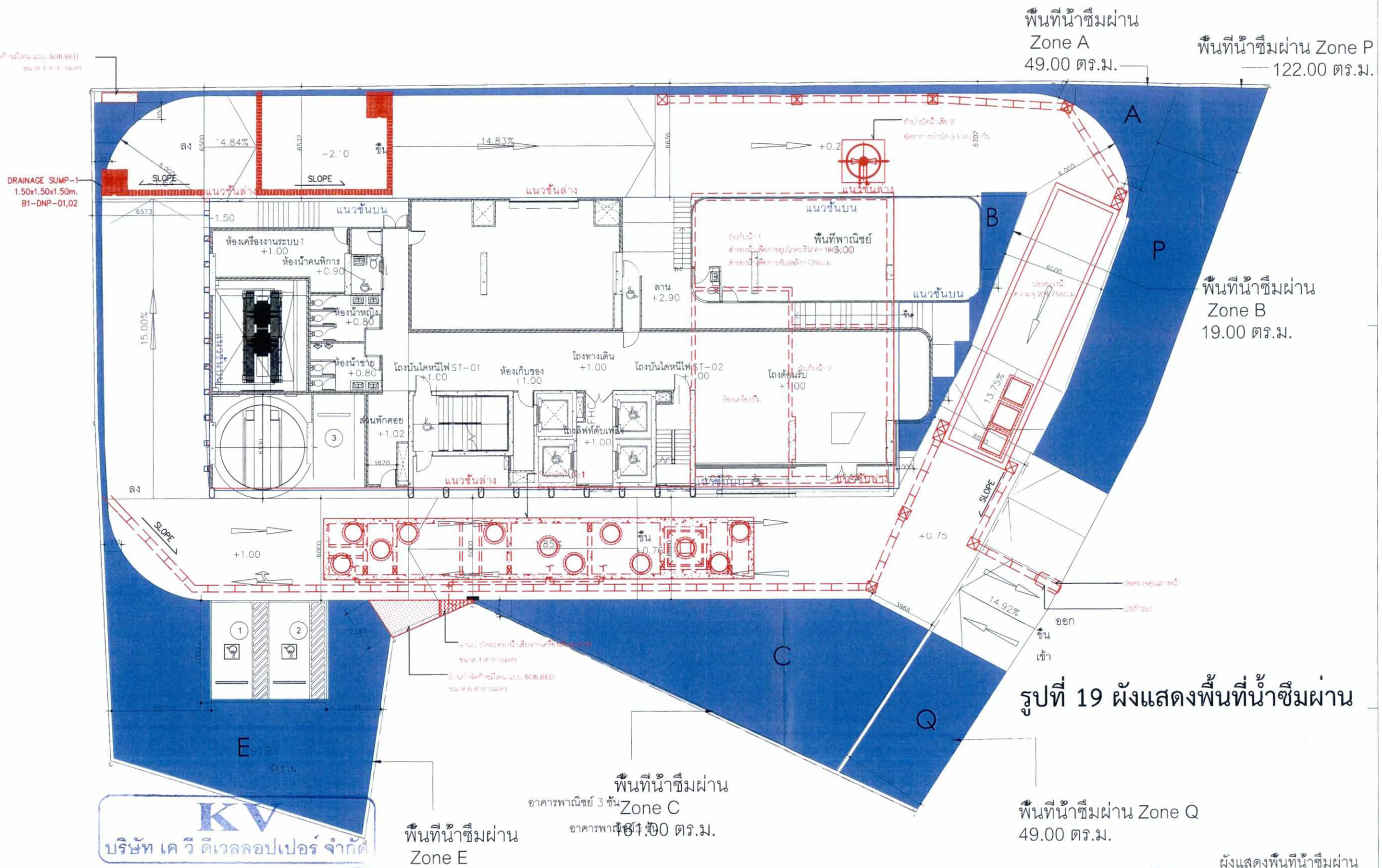
ISSUE/REVISION

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
1001

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

KV
บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน

ประเภทพื้นที่	โซน	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่น้ำซึมผ่าน	A	49.00	549.00
	B	19.00	
	C	161.00	
	E	149.00	
	P	122.00	
	Q	49.00	

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน
มาตราส่วน 1 : 120

OWNER

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2256 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
1C2 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
1C2 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
68 SATHORN A RD., THONGMAHAMEK, SATHORN
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2 39 3075
E VVDESINE@GMAIL.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาภรณ์	วงศานยกุล	กสถ.404
ศุภณัฐ	วงวิทยาโยกุล	กสถ.472
เมธินทร์	จันทรชูวิท	–
ศุภศร	อัครเดชนรากร	กสถ.14044
ทรัญญกุล	อินทรีย์	กสถ.17473
ภัทรพงศ์	ณ ลำปาง	กสถ.19915

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ศรายันต์	เลิศกรรม	สย.4233
เอกสิทธิ์	วงศ์ชีวิง	สย.12103
วชิรนท์	ศองมุข	กย.34617
เบญจรรณ	ศิทธิ์ประชา	กย.47976

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ชาตวาณิช	วท.535
ปกรพิก	เพชรนิล	ฟท.2792
เกษกัญญา	เพงปภากิจ	ฟท.4069
ภาวิษา	กงจริญ	–

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาติ	เจียมจรูสรรณ	ศส.345
ทศัญญู	นาสุขกาย	กก.25857
บุญชัยา	กุ้มสกุล	กก.37477

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
กิตยา	จิรประเสริฐ	ศก.2924
ชุตรัตน์	ศิลปจักรกรด	ศส.432
ศิวะภพ	สุวรรณเลศ	กส.3830

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นงลักษณ์	เจนจุลศรีรัฐ	ภภส.174
เบญจวรรณ	เชื้อชาติ	ภภส.573

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่น้ำซึมผ่าน

ISSUE/REVISION

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
1003

SCALE:
REF. FILE

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง/แหล่งน้ำ
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร

บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

1. เดอะ เบส เซนทรัล พัทยา คอนโดมิเนียม (อาคาร เอ สูง 31 ชั้น อาคาร บี สูง 27 ชั้น)
2. โรงแรม Mera Mare พัทยา
3. ไอเอ็นทริค ซี พัทยา คอนโดมิเนียม
4. โรงแรม ไอวา เอ็กซ์เพรส พัทยา สูง 7 ชั้น
5. ดีกคอม (ศูนย์การค้า)

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

1. เอดจ์ พัทยากลาง สูง 31 ชั้น (อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA))
2. อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น
3. โครงการ ดีไซน์ 3 Residence สูง 17 ชั้น

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ที่ตั้งโครงการ
2. โรงเรียนเมืองพัทยา 5 ห่าง 860 เมตร

→ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นายชัยยงค์ เอี่ยมกำแพง)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เค วี ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2561 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ระวางที่ 5136 IV ไดน 47 P NO SCALE

N

รูปที่ 20 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี